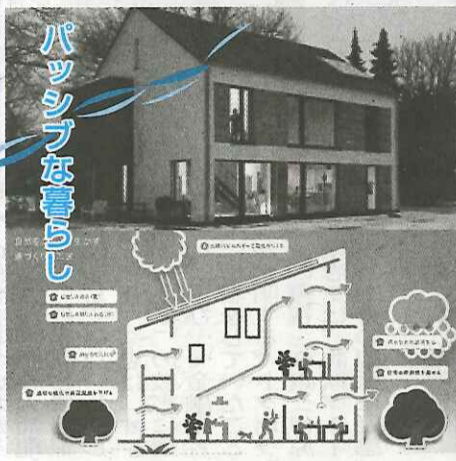


住宅施策が変更 2020年、改正省エネ基準義務化 2030年、目標設定「平均でゼロエネ住宅達成」

北見初 失敗しない住宅づくり、将来損しない!後悔しない家づくりを ゼロエネ&最新省エネ住宅を学ぶ「住宅セミナー」

ローン返済中の省エネ改善など、ムダを回避するために 今建てるべき家、住宅の建て方を学ぼう。 エネルギー問題は自 国経済の成長と国民生 活の維持のために欠か せない問題としてク ローズアップされてい ます。生活の利便性・快 適性を追求するライフ スタイルの変化と個人 消費の伸び、世帯数の 増加により、家庭用エ ネルギー消費は197 3年に比べ2009年 に2倍以上となってい ます。CO2増加、地球 温暖化対策として「省 エネ」の必要性は19 90年代から議論され てきました。地球環境 への配慮、2011年 3月の東日本大震災に よっての原子力発電に

対する不安・電力不足 が引き起こした深刻な 事態を目的に深刻に したことが、日本の住宅 事情に変化をもたらし ました。環境先進国 ヨーロッパの基準と比 較すると、省エネ性能 の面では日本の住宅は かなり遅れをとってい ています。経済産業省、国土交 通省、環境省が日本の 住宅の方向性・低炭素 社会に向けた住まいと 住まい方を推奨するゼ ロエネルギー住宅の推 進に政策変更しました。 ゼロエネ住宅とは、住宅 の年間の一次エネルギー 消費量が正味(ネット) でゼロであること。省



ゼロエネ住宅の考え方 は、①断熱性能が省エ ネ法で定める基準値 以下であること ②自 然エネルギー等を取り 入れた設計手法や見え る化装置の導入 ③太 陽光発電システムの導 入。現在政府は、202 0年の改正省エネ基準 の義務化、2030年に 新築住宅の平均がゼロ

エネ住宅であることを 掲げ、低炭素社会に向 けた住まいと住まい 方を推進していると ころです。この流れで進 むと、仮に従来の省エ ネ性能住宅を今年建て

た場合、住宅ローンの 返済期間中の2030 年に、ゼロエネ住宅の 基準をクリアする ためのリフォーム改善が 必要となる可能性もあ ります。また2020年

には、改正省エネ基準 を満たさない住宅の 建築確認申請が受理さ れなくなり、今年マ イホーム新築をお考え の方は、この点に注意 する必要があります。

「SWトップの会」 は、SWトップの会の講

師が①これからの家づ くり ②省エネの家づ くり ③健康の家づく り ④お金と家づくり ⑤安心・安全の家づく りについて分かりやす く説明いたします。

でみませんか? 一般的な住宅に比べ ゼロエネ住宅は建築費 の見直し、ゼロエネ住 宅の推進が進む今こそ 将来後悔しない家づく り、今建てるべき最新 の省エネ住宅について

「SWトップの会」 は、SWトップの会の講

「これから家づくり」 世界事情、国の考え方、国の施策、今後の住宅の基準について 「省エネの家づくり」 国の基準に則った家づくりは、断熱、気密が重要で基本。 「健康の家づくり」 家づくりは健康にも深い関わりがある ●主 催 / SWトップの会

パッシブが拓く、これからの家づくり! 今建てるべき住まい。 低炭素社会に向けた住まいのカたちと住まい方 『住宅セミナー』 日時: 6月22日(日) 開場 10:00 セミナー 10:15~12:00 会場: オホーツク木のプラザ 研修室 北見市泉町1丁目3-18 TEL.0157-25-1331 定員: 40名・完全予約制 (定員になり次第 締切とさせていただきます) 参加無料 完全予約制 セミナー内容 「これから家づくり」 「省エネの家づくり」 「健康の家づくり」 「お金と家づくり」 「安心・安全の家づくり」 ●主 催 / SWトップの会 セミナーのお申込み・お問合せは / SWトップの会事務局 / 株式会社イワサキ 0120-18-7035 または、TEL.0157-33-4536へお気軽にお電話ください。 ●受付時間 / 9:00~17:30(月~金曜日、土・日曜日は12:00まで)